

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Usługa ochrony (całodobowy monitoring budynku wraz z interwencjami) dla Wydziału Geologii UW przy ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie”

Przedmiotem zamówienia jest ochrona budynku Wydziału Geologii UW przy ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie, w tym Muzeum i Biblioteki.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę.

1. Usługa ochrony realizowana w części budynku, Muzeum i Bibliotece Wydziału Geologii UW, polega na:
 - 1) całodobowym monitoringu budynku Wydziału Geologii UW, w tym:
 - a) monitorowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego drogą radiową,
 - b) monitorowaniu sygnałów alarmu napadu,
 - c) monitorowaniu sygnałów alarmu włamania z wyłączeniem systemów zewnętrznych,
 - d) monitorowaniu sygnałów uzbrojenie/rozbrojenie systemu alarmowego,
 - e) uruchomieniu grup interwencyjnych Wykonawcy w sytuacjach alarmowych,
 - f) powiadomienia osób upoważnionych w sytuacjach alarmowych zgodnie z wykazem w **KARCIE OBIEKTU –stanowiącym załącznik nr ... do wzoru umowy.**
 - 2) dwóch podjazdach prewencyjnych grup interwencyjnych w porze nocnej (godz. 22:00-6:00) wraz z kontrolą budynku od strony zewnętrznej, każdorazowo poświadczone wpisem w Książkę lustracji gmachu Wydziału Geologii UW przez Agencję Ochrony,
 - 3) obchodzie wszystkich kondygnacji dostępnymi korytarzami budynku Wydziału Geologii przy ul. Żwirki i Wigury 93 oraz terenu wokół budynku 1 (jeden) raz w ciągu doby między godziną 20:00 a 21:00, każdorazowo poświadczone wpisem w Książkę lustracji gmachu Wydziału Geologii UW przez Agencję Ochrony.
2. Na podstawie *Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz.U.2013 r., poz.1550)* Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem w związku z realizowaną usługą ochrony, w szczególności za szkody: kradzieży z włamaniem, rabunku, wandalizmu, ognia i innych zdarzeń losowych **(kserokopia polisy OC Wykonawcy stanowi załącznik nr... do wzoru umowy)**

3. Wykonawca bez wezwania Zamawiającego przedstawi opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za okres obowiązywania umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania przed jej podpisaniem.
4. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego prowadzone będzie w systemie całodobowym z ciągłą rejestracją określonych przez Zamawiającego zdarzeń.
5. Wykonawca zapewnia:
 - 1) nieograniczoną liczbę nieodpłatnych interwencji uzasadnionych,
 - 2) dwa bezpłatne, nieuzasadnione i nie odwołane telefonicznie alarmy w miesiącu,
 - 3) całodobowy monitoring oraz interwencje grup ochrony na sygnały z systemu alarmowego Zamawiającego, tj. sygnał: napad, włamanie, usterka systemu, sabotaż systemu, sabotaż nadajnika, załączanie i wyłączenie systemu alarmowego,
 - 4) czas dojazdu grupy interwencyjnej w godz. 22:00-6:00 do 5 minut od otrzymania sygnału alarmowego,
 - 5) czas dojazdu grupy interwencyjnej w godz. 6:00-22:00 do 10 minut od otrzymania systemu alarmowego,
 - 6) monitorowanie i rejestrowanie sygnałów alarmowych drogą radiowa lub GSM,
 - 7) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu w ramach Umowy Instrukcji Postępowania w Przypadku Napadu,
 - 8) zaplecze techniczne pozwalające na serwisowanie systemu alarmowego Zamawiającego, które będzie przedmiotem oddzielnej Umowy,
 - 9) jeśli zaistnieje taka potrzeba – dostosowanie na własny koszt systemu alarmowego Zamawiającego do własnego systemu monitoringu.
6. Po przybyciu do monitorowanego obiektu załoga interwencyjna podejmuje działania zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów.
7. Wykonawca po podjęciu działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia włamania, napadu lub uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego, zobowiązuje się do bezpłatnego nadzorowania monitorowanego obiektu do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia wolnej przestrzeni roboczej wokół każdej czujki i pozostawienia nie zasłoniętych przycisków alarmowych. Zamawiający zobowiązuje się do uzgadniania z Wykonawcą wszystkich zmian wystroju wewnętrznego obiektu jak i jego rozbudowy, w zakresie prawidłowego funkcjonowania systemu alarmowego.
9. Uzgodnienia o których mowa w ust.8 zostaną sporządzone w formie pisemnej.
10. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zmian określonych w ust.8 bez zgody Wykonawcy, Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za wynikłe stąd skutki.
11. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o zakłóceniu funkcjonowania lokalnego systemu alarmowego w szczególności, gdy zakłócenie uniemożliwia prawidłowy odbiór sygnałów z monitorowanego obiektu.

12. W przypadku powiadomienia Zamawiającego o konieczności przyjazdu do obiektu, Zamawiający lub osoba przez niego wskazana **w załączniku nr ... do wzoru umowy** zobowiązuje się do niezwłocznego stawienia się w monitorowanym obiekcie.
13. W przypadku nieuzasadnionego uruchomienia lokalnego systemu alarmowego z winy Zamawiającego, bądź na skutek błędu, którego wynikiem jest powstanie sygnału alarmowego, powodującego przyjazd załogi interwencyjnej, Zamawiający obowiązany jest w czasie 3 (trzech) minut skontaktować się ze Stacją Monitorowania Alarmów (SMA) Wykonawcy i podać umówione hasło w celu odwołania alarmu. W przypadku braku odwołania, alarm zostaje uznany za nieuzasadniony, a Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty opłaty umownej za każdy wywołany w ten sposób alarm, za wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 5 pkt 2.
14. Zamawiający posiadający zainstalowany system sygnalizacji włamania, zobowiązany jest do jego włączania (uzbrajania).
15. Zamawiający zobowiązany jest do przestrzegania Instrukcji Użytkowania Lokalnego Systemu Alarmowego (LSA) stanowiącej **załącznik nr do wzoru umowy**.
16. Zamawiający zobowiązany jest do przestrzegania dostarczonej przez Wykonawcę Instrukcji Postępowania w Przypadku Napadu stanowiącej **załącznik nr do wzoru umowy**.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo do bezpłatnego sprawdzenia gotowości załóg interwencyjnych 1 (jeden) raz w miesiącu.
18. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Wykonawcę o wszelkich zmianach danych mających znaczenie dla wykonania Umowy, a w szczególności o zmianie adresu korespondencyjnego itp. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa powyżej zawiadomienie dokonane przez Wykonawcę pod ostatnio wskazany adres będzie uważane za prawnie skuteczne.