

UMOWA NR ZP/13/04/2017

W dniu w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym nr NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

będącym płatnikiem VAT, nr NIP:, REGON:

wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, zwanej dalej Umową

zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie

.....

reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **nr ZP/13/04/2017**, prowadzonego na podstawie przepisów określonych w Rozdziale 6 „Zamówienia na usługi społeczne i inne szczególne usługi” – art. 138g ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę całodobowego monitoringu sygnałów z systemu alarmowego oraz patrole prewencyjne i interwencyjne w budynku Wydziału Geologii przy ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie - zwanym dalej: Wydziałem Geologii - zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia - zwaną dalej: SIWZ - stanowiącą **załącznik nr 2** do Umowy, Planem monitoringu budynku Wydziału Geologii w Warszawie stanowiącym **załącznik nr 3** do Umowy, Procedurami i instrukcjami dotyczącymi postępowania pracowników ochrony w budynku Wydziału Geologii (**załączniki nr 7 i 8** do Umowy) - zwaną dalej: Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji Umowy do postępowania z należytą starannością i odpowiedzialnością, zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony osób i mienia.

§ 2

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy, licząc od dnia wejścia w życie umowy.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem i z tym dniem rozpoczyna się świadczenie usług.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania prac lub czynności objętych Umową, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz dysponuje niezbędnymi kwalifikacjami i doświadczeniem do pełnej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca realizuje Umowę w oparciu o koncesję Nr, wydaną przez, obejmującą usługi z zakresu ochrony osób i mienia i stanowiąca **załącznik nr 4** do Umowy.

§ 4

1. Przedmiotem zamówienia jest ochrona budynku Wydziału Geologii UW przy ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie, w tym Muzeum i Biblioteki.
2. Usługa ochrony realizowana w części budynku, Muzeum i Bibliotece Wydziału Geologii UW, polega na:
 - 1) całodobowym monitoringu budynku Wydziału Geologii UW, w tym:
 - a) monitorowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego drogą radiowa,
 - b) monitorowaniu sygnałów alarmu napadu,
 - c) monitorowaniu sygnałów alarmu włamania z wyłączeniem systemów zewnętrznych,
 - d) monitorowaniu sygnałów uzbrojenie/rozbrojenie systemu alarmowego,
 - e) uruchomieniu grup interwencyjnych Wykonawcy w sytuacjach alarmowych,
 - f) powiadomienia osób upoważnionych w sytuacjach alarmowych zgodnie z wykazem w KARCIE OBIEKTU –stanowiącym **załącznik nr 5** do Umowy.
 - 2) dwóch podjazdach prewencyjnych grup interwencyjnych w porze nocnej (godz. 22:00-6:00) wraz z kontrolą budynku od strony zewnętrznej, każdorazowo poświadczone wpisem w Książkę lustracji gmachu Wydziału Geologii UW przez Agencję Ochrony,
 - 3) obchodzie wszystkich kondygnacji dostępnymi korytarzami budynku Wydziału Geologii przy ul. Żwirki i Wigury 93 oraz terenu wokół budynku 1 (jeden) raz w ciągu doby między godziną 20:00 a 21:00, każdorazowo poświadczone wpisem w Książkę lustracji gmachu Wydziału Geologii UW przez Agencję Ochrony.
3. Na podstawie *Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz.U.2013 r., poz.1550)* Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem w związku z realizowaną usługą ochrony, w szczególności za szkody: kradzieży z włamaniem, rabunku, wandalizmu, ognia i innych zdarzeń losowych (potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia polisy OC Wykonawcy stanowi **załącznik nr 6** do Umowy)
4. Wykonawca bez wezwania Zamawiającego przedstawi opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za okres obowiązywania umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania przed jej podpisaniem.

5. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego prowadzone będzie w systemie całodobowym z ciągłą rejestracją określonych przez Zamawiającego zdarzeń.
6. Wykonawca zapewnia:
 - 1) nieograniczoną liczbę nieodpłatnych interwencji uzasadnionych,
 - 2) dwa bezpłatne, nieuzasadnione i nie odwołane telefonicznie alarmy w miesiącu,
 - 3) całodobowy monitoring oraz interwencje grup ochrony na sygnały z systemu alarmowego Zamawiającego, tj. sygnał: napad, włamanie, usterka systemu, sabotaż systemu, sabotaż nadajnika, załączanie i wyłączenie systemu alarmowego,
 - 4) czas dojazdu grupy interwencyjnej w godz. 22:00-6:00 do 5 minut od otrzymania sygnału alarmowego,
 - 5) czas dojazdu grupy interwencyjnej w godz. 6:00-22:00 do 10 minut od otrzymania systemu alarmowego,
 - 6) monitorowanie i rejestrowanie sygnałów alarmowych droga radiowa lub GSM,
 - 7) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu w ramach Umowy Instrukcji Postępowania w Przypadku Napadu,
 - 8) zaplecze techniczne pozwalające na serwisowanie systemu alarmowego Zamawiającego, które będzie przedmiotem oddzielnej Umowy,
 - 9) jeśli zaistnieje taka potrzeba – dostosowanie na własny koszt systemu alarmowego Zamawiającego do własnego systemu monitoringu.
7. Po przybyciu do monitorowanego obiektu załoga interwencyjna podejmuje działania zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów.
8. Wykonawca po podjęciu działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia włamania, napadu lub uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego, zobowiązuje się do bezpłatnego nadzorowania monitorowanego obiektu do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia wolnej przestrzeni roboczej wokół każdej czujki i pozostawienia nie zasłoniętych przycisków alarmowych. Zamawiający zobowiązuje się do uzgadniania z Wykonawcą wszystkich zmian wystroju wewnętrznego obiektu jak i jego rozbudowy, w zakresie prawidłowego funkcjonowania systemu alarmowego.
10. Uzgodnienia o których mowa w ust.8 zostaną sporządzone w formie pisemnej.
11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zmian określonych w ust.9 bez zgody Wykonawcy, Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za wynikłe stąd skutki.
12. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o zakłóceniu funkcjonowania lokalnego systemu alarmowego w szczególności, gdy zakłócenie uniemożliwia prawidłowy odbiór sygnałów z monitorowanego obiektu.
13. W przypadku powiadomienia Zamawiającego o konieczności przyjazdu do obiektu, Zamawiający lub osoba przez niego wskazana **w załączniku nr 5 (Karta Obiektu)** do Umowy zobowiązuje się do niezwłocznego stawienia się w monitorowanym obiekcie.

14. W przypadku niezasadnionego uruchomienia lokalnego systemu alarmowego z winy Zamawiającego, bądź na skutek błędu, którego wynikiem jest powstanie sygnału alarmowego, powodującego przyjazd załogi interwencyjnej, Zamawiający obowiązany jest w czasie 3 (trzech) minut skontaktować się ze Stacją Monitorowania Alarmów (SMA) Wykonawcy tel. i podać umówione hasło w celu odwołania alarmu. W przypadku braku odwołania, alarm zostaje uznany za niezasadniony, a Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty opłaty umownej w wysokościzł (słownie :.....zł) + należny podatek VAT za każdy wywołany w ten sposób alarm, za wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 6 pkt 2.
15. Zamawiający posiadający zainstalowany system sygnalizacji włamania, zobowiązany jest do jego włączania (uzbrajania).
16. Zamawiający zobowiązany jest do przestrzegania Instrukcji Użytkowania Lokalnego Systemu Alarmowego (LSA) stanowiącej **załącznik nr 7** do Umowy.
17. Zamawiający zobowiązany jest do przestrzegania dostarczonej przez Wykonawcę Instrukcji Postępowania w Przypadku Napadu stanowiącej **załącznik nr 8** do Umowy.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo do bezpłatnego sprawdzenia gotowości załóg interwencyjnych 1 (jeden) raz w miesiącu.
19. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Wykonawcę o wszelkich zmianach danych mających znaczenie dla wykonania Umowy, a w szczególności o zmianie adresu korespondencyjnego itp. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa powyżej zawiadomienie dokonane przez Wykonawcę pod ostatnio wskazany adres będzie uważane za prawnie skuteczne.
20. Szczegółowy zakres obowiązków zawarty jest w **załączniku nr 9** do Umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest utrzymać w pełnej sprawności lokalny system alarmowy, w szczególności poprzez dokonanie okresowych przeglądów konserwacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów konserwacyjnych lokalnego systemu alarmowego, zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego, na zasadach i warunkach określonych w odrębnej umowie.

§ 6

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody na osobie lub szkody w mieniu wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim czynem niedozwolonym oraz za szkody wynikłe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2,3,4 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z rabunku przy użyciu niebezpiecznych narzędzi, któremu Pracownicy Wykonawcy nie mogli się oprzeć bez narażenia się na utratę zdrowia lub życia.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy mienia Zamawiającego i osób trzecich, które znajdowało

się w budynkach Wydziału Geologii, a w przypadku mienia, które znajduje się poza budynkami, tylko wtedy, gdy Wykonawca w sposób jednoznaczny podjął się ochrony tego mienia.

4. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty w mieniu poniesione przez Zamawiającego w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy, wynikłe z kradzieży, które zaistniały z przyczyn leżących po stronie Pracowników Wykonawcy.

§ 7

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez osoby wymienione w „Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego” stanowiącym **załącznik nr 10** do Umowy, (zwanym dalej: Pracownikami).
2. Wykonawca oświadcza, że Pracownicy nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym i są zatrudnieni na podstawie umowy pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną lub faxem, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami (z wyłączeniem informacji o wysokości wynagrodzenia) oraz oświadczenia, że Pracownicy ci nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 3, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 8 Umowy.
5. Zamawiający może żądać przedstawienia poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii informacji z Krajowego Rejestru Karnego dla Pracowników w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną lub faxem, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 9 Umowy.
6. W przypadku gdy Pracownik będzie figurował w Krajowym Rejestrze Karnym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 1 dnia roboczego zmienić Pracownika. Przepis ust. 11-14 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami zawartymi w załączniku nr 2, załączniku nr 3 i załączniku nr 4 do Umowy.
8. Wykonawca wyposaży Pracowników w środki umożliwiające natychmiastowe połączenie się bezpośrednio w zorganizowany system nadzoru i kontroli zapewniający możliwość wezwania grupy interwencyjnej, Policji, Pogotowia Ratunkowego i innych służb miejskich.
9. W przypadku powierzenia realizacji części umowy podwykonawcom powyższe postanowienie Umowy stosuje się odpowiednio również do podwykonawców.
10. Zmiana Pracownika będzie możliwa w następującej sytuacji:

- 1) na żądanie Wykonawcy w przypadku nienależytego świadczenia przez niego Przedmiotu Umowy,
 - 2) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach.
12. W przypadku zmiany Pracownika, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SIWZ.
 13. Zmiana Pracownika dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika, co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w SIWZ.
 14. Zmiana Pracownika dokonana zgodnie z ust. 13 skutkuje zmianą załącznika nr 5 do Umowy i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
 15. Przez dni robocze, rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych.

§8

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania usług, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych Umową.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 11** do Umowy.
3. Pozostałą część Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca poda (o ile już są znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać

Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związane z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 PLN.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie polisy i innych dokumentów ubezpieczeniowych poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w terminie 5 dni po podpisaniu umowy. Dokumenty te stanowią **załącznik nr 6** do Umowy.
3. Jeśli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
5. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy Wykonawcy wykonujący Umowę posiadają ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy i odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizacją Umowy i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania Umowy.
6. W przypadku zgłoszenia roszczeń związanych z wykonywaniem Umowy, przez poszkodowanych, Wykonawca gwarantuje sprawną likwidację szkody bez pośrednictwa i interwencji Zamawiającego, zwalniając Zamawiającego od odpowiedzialności w tym zakresie.

§ 10

Wykonawca odpowiada za przeszkolenie swoich Pracowników w zakresie BHP i p.poż oraz ewentualne wypadki przy pracy. Wykonawca zapozna się z przepisami w tym zakresie obowiązującymi na Uniwersytecie Warszawskim i będzie ich przestrzegał.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że zachowa w tajemnicy, zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej upływie wszelkie informacje pozostające w związku ze stanem bezpieczeństwa Wydziału Geologii.

§ 12

1. Podstawą do określenia wynagrodzenia jest formularz oferty sporządzony przez Wykonawcę, stanowiący **załącznik nr 12** do Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonaną usługę ustala się w wysokości:
 - a)zł netto (miesięcznie) za całodobowy monitoring,

- b) zł netto (miesięcznie) za podjazd prewencyjny (2 razy w ciągu nocy),
- c) zł netto (miesięcznie) za obchód wewnątrz i na zewnątrz budynku (jeden raz na dobę w godz. 20:00-21:00),.
3. Całkowite wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy strony ustalają na kwotę brutto..... zł (słownie:..... złotych), w tym obowiązujący podatek VAT.
4. Wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie płatne z dołu i odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....w okresach miesięcznych, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od ich doręczenia.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
7. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w ust. 8 - 18, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
13. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 7, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 14 pkt 2.

16. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 13, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
17. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 13. W takim przypadku przepisy ust. 14 - 16 oraz 18 stosuje się odpowiednio.
18. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

§ 13

1. W przypadku nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z warunków Umowy, Zamawiający sporządzi protokół, w którym poda i uzasadni stwierdzone uchybienia.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie z tytułu zaistniałych zaniedbań prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia.

§ 14

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony przewidują kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w poniższych przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 2) za stwierdzenie trzeciego uchybienia w miesiącu w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 1000,00 zł brutto, w sposób określony w § 13 ust. 1 Umowy, niezależnie od wcześniej zastosowanych kar;
 - 3) za stwierdzenie piątego uchybienia w miesiącu w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 3000,00 zł brutto, w sposób określony w § 13 ust. 1 Umowy, niezależnie od wcześniej zastosowanych kar;
 - 4) za stwierdzenie ósmego uchybienia w miesiącu w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 5000,00 zł brutto, w sposób określony w § 13 ust. 1 Umowy, niezależnie od wcześniej zastosowanych kar;
 - 5) w przypadku zmiany osób wskazanych w Załączniku nr 10, niezgodnej z § 7 Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, w którym stwierdzono niewłaściwą zmianę osób, w sposób określony w § 13 ust. 1 Umowy.
 - 6) za naruszenie któregokolwiek z obowiązków wymienionych w § 4 Umowy, w tym w szczególności stwierdzenia uchybienia polegającego na:
 - a) braku wymaganych Umową uprawnień pracowników ochrony;
 - b) braku obowiązkowego wyposażenia pracowników ochrony;

- c) przebywaniu pracownika Wykonawcy w trakcie realizacji usługi po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, psychotropowych;
 - d) niewykonaniu poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa;
 - e) nieprzestrzeganiu regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego;
 - f) udostępnieniu przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego;
- w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, w sposób określony w § 14 ust.1 Umowy.
- 7) w przypadku spowodowania zagrożenia dla mienia lub życia i zdrowia osób, poprzez niewłaściwe wykonywanie Przedmiotu Umowy przez Pracowników, w wysokości 60% wynagrodzenia miesięcznego brutto, niezależnie od postanowień pkt 2,3,4 i 6
 - 8) za nieprzedstawienie dokumentów i oświadczeń określonych w § 7 ust. 3 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 9) za nieprzedstawienie informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w § 7 ust. 5 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych, określonych w § 9 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 11) w przypadku odmowy przeprowadzenia niezwłocznej kontroli stanu trzeźwości Pracowników oraz osób wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdego Pracownika podejrzanego o realizację umowy w stanie po użyciu alkoholu, lub stanie nietrzeźwości,
 - 12) za każdą rozpoczętą minutę spóźnienia powyżej terminu określonego w § 4 ust 6 pkt 6 Umowy, - w wysokości 500,00 zł, za nieprzybycie grupy interwencyjnej - w wysokości 3 000,00 zł za każdy taki przypadek (Zamawiający przybycie grupy interwencyjnej w terminie dłuższym niż 15 minut od wysłania sygnału potraktuje jako niepodjęcie interwencji)
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 3 Umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z bieżących należności Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§ 15

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach określonych w Umowie, a także w razie:
 - 1) utraty przez Zamawiającego koncesji, wymaganej przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa do wykonywania Umowy;

- 2) powierzenia wykonywania Umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami SIWZ;
 - 3) rażącego zaniedbywania obowiązków przez Wykonawcę, polegającego w szczególności na:
 - a) niezapewnieniu odpowiedniego obsadzenia patroli pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje;
 - b) niezabezpieczeniu, w razie zagrożenia. terenu chronionego przed przedostaniem się na jego obszar osób nieuprawnionych, lub osób, które w sposób widoczny stanowią zagrożenie dla otoczenia;
 - c) nieprzestrzeganiu obowiązujących decyzji i poleceń osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego dotyczących zezwoleń na wejście /wjazd i przebywanie osób na terenie budynku Wydziału Geologii;
 - d) dopuszczeniu do wykonywania Umowy przez osoby znajdujące się pod wpływem alkoholu bądź będących pod wpływem środków odurzających lub/i psychotropowych;
 - 4) gdy w terminie 15 dni roboczych Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów i oświadczeń określonych w § 7 ust. 3 i ust. 5 Umowy,
 - 5) za stwierdzenie ósmego uchybienia w miesiącu w wykonywaniu Przedmiotu Umowy,
 - 6) trzykrotnego niepodjęcia przez Wykonawcę interwencji (nieprzybycia grupy interwencyjnej o, której mowa w § 4 ust 2 pkt 1e Umowy).
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 4. W przypadku rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia przez Wykonawcę lub z leżących po jego stronie przyczyn Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność o której mowa w § 6 Umowy przez kolejne 72 godziny od chwili rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia.

§ 16

1. W trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) toczącym się postępowaniem upadłościowym wobec Wykonawcy;
 - 4) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę lub zmianach własnościowych.
2. Brak zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o okolicznościach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 10 dni od ich powstania, może spowodować natychmiastowe odstąpienie Zamawiającego od Umowy.

3. Z zastrzeżeniem ust 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz w przypadku, gdy:
- 1) w trakcie trwania umowy Wykonawca ogłosi upadłość, wszczęte zostanie w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania, dłużej niż 2 dni;
 - 3) Zamawiającego stwierdzi fakt braku licencji u osoby wykonującej ochronę;

§ 17

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto), co stanowi kwotę zł
(słownie:).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi **załącznik nr 14** do Umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. W przypadku należytego wykonania Umowy 100 % kwoty zabezpieczenia gwarantującej zgodne z Umową wykonanie zamówienia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji Umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Jeżeli dojdzie do wyrządzenia szkody w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę i nie dojdzie do naprawienia szkody w ciągu 3 miesięcy od ujawnienia szkody, Zamawiający będzie miał prawo (poza karami umownymi) dokonywać potrąceń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 19

Ewentualne spory powstałe na gruncie realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21

1. Koordynatorem odpowiedzialnym za realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest:

- tel. email:
2. Koordynatorem odpowiedzialnym za realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest:
..... tel. email:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści Umowy w rozumieniu § 24 ust. 1 Umowy.

§ 22

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany w Umowie;
 - 1) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 2) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji Umowy, w tym zmiana stawki podatku VAT,
 - 3) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej w Umowie.
 - 4) zmiana załączników do Umowy
4. Zmiana oznaczenia stron Umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikająca ze zmian organizacyjnych nie stanowi zmiany treści Umowy i wymaga pisemnego powiadomienia.

§ 23

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca