

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

NR ZP/13/08/2017

W dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, posiadającym nr NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

będącym płatnikiem VAT, nr NIP: ....., REGON: .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, działającym na podstawie

.....

wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowią **Załącznik Nr 1** do niniejszej Umowy, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego Nr ZP/13/08/2017 została zawarta niniejsza umowa następującej treści, zwana dalej Umową:

### § 1 Definicje

Ilekoć w Umowie jest mowa o:

- 1) „**Projekcie**” - należy przez to rozumieć inwestycję realizowaną przez Zamawiającego obejmującą przebudowę i pomieszczeń P024/P028 mieszczących się w budynku Wydziału Geologii UW przy ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie, w oparciu o Dokumentację Projektu, rozpoczynającą się w dniu podpisania umowy i zakończoną Odbiorem Końcowym Projektu, finansowaną z dotacji celowej MNiSW nr 6779/IB/SP/2017
- 2) „**Dokumentacja Projektu**” - należy przez to rozumieć:  
Dokumentację projektową (rzuty, rysunki pomieszczeń z opisami), opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót, STWOiR wg branż, dokumenty formalne oraz inne Zamawiającego przekazane Wykonawcy do realizacji inwestycji, Dokumentacja Projektu stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy,

- 3) **„Podwykonawcy”** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, z którą Wykonawca zawarł umowę na wykonanie części robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
- 4) **„Teren Budowy”** – należy przez to rozumieć teren, gdzie wykonywane będą Roboty, będący w dyspozycji Zamawiającego,
- 5) **„Robotach”** – należy przez to rozumieć roboty budowlano-montażowe, dostawy Materiałów i Wyposażenia realizowane przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 6) **„Wyposażeniu”** – należy przez to rozumieć nowe wyposażenie w zakresie i standardzie określonym w Umowie i przepisach obowiązującego prawa oraz posiadające wymagane przepisami prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce,
- 7) **„Materiałach”** – należy przez to rozumieć wszelkie materiały i elementy budowlane, z wyłączeniem Wyposażenia, które mają być wykorzystane przy realizacji Robót, odpowiadające wymogom określonym w Umowie i przepisach obowiązującego prawa oraz posiadające wymagane przepisami prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce,
- 8) **„Odbiorze Końcowym Projektu”**- należy przez to rozumieć odbiór całości Projektu, polegający na ocenie kompletności i jakości prac wykonanych zgodnie z Umową, zakończony podpisaniem protokołu, stwierdzającego wyłącznie wady nieistotne, możliwe do usunięcia w terminie 10 dni od daty jego podpisania oraz przekazaniem całości Projektu przez Wykonawcę Zamawiającemu,
- 9) **„dzień”** i/lub **„dni”** - należy przez to rozumieć dzień lub dni robocze tj. dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, z zastrzeżeniem terminów określonych jako dni kalendarzowe.
- 10) **„Użytkownik”**- należy przez to rozumieć Wydział Geologii UW, reprezentowany przez Dziekana, Prodziekanów lub osoby przez nich wskazane.
- 11) **„Budynku”** – należy przez to rozumieć budynek Wydziału Geologii UW przy ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie,

## **§ 2 Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Projekt w terminie nie dłuższym niż do 22.12.2017 r., a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i Umową.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) ochrony wszelkiego mienia znajdującego się na Terenie Budowy od momentu jego przejścia do Odbioru Końcowego Projektu,

- 2) wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 3) wykonania wszystkich instalacji i systemów tak, aby uzyskały one zakładane parametry i funkcje,
  - 4) dostarczenia kompletu certyfikatów, deklaracji zgodności wraz ze specyfikacjami technicznymi i aktualnymi aprobatami technicznymi dla Materiałów i elementów Wyposażenia użytych i zainstalowanych w trakcie budowy,
  - 5) zgłaszania gotowości i uczestnictwa w Odbiorze Końcowym Projektu,
  - 6) wykonania dokumentacji powykonawczej, na podstawie Dokumentacji Projektu, o której mowa w § 5 Umowy, wraz z wszelkimi protokołami odbiorów, pomiarów i sprawdzeń niezbędnymi do odbioru i stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania budynku.
  - 7) dbania o porządek na terenie budowy pod sankcją naliczenia kar
3. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapoznał się z Dokumentacją Projektu i nie wnosi do niej uwag,
  - 2) upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych Robót, które powinny pokryć wszystkie jego należności wynikające z Umowy, a także inne koszty konieczne dla właściwego wykonania Robót oraz usunięcia wad. Dodatkowo Wykonawca deklaruje i gwarantuje, że posiada zdolności wykonawcze, doświadczenie, wiedzę oraz zatrudnienie niezbędne dla należytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w ust. 1, 2 i 3 oraz związane z wykonaniem Robót przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu należytej staranności wymaganej przy wykonaniu Projektu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot Umowy oraz za osoby, którym powierzył ich wykonanie.
5. Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez osoby skierowane do realizacji zamówienia, wykonujące :
- Roboty rozbiórkowe,
  - Roboty budowlane,
  - Roboty sanitarne,
  - Roboty elektryczne,
  - Roboty towarzyszące,
- zwane dalej Pracownikami, wymienione w „Wykazie”, stanowiącym **załącznik nr 4** do Umowy.

6. Wykaz, o którym mowa w ust. 5, zawiera imienną listę Pracowników wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi Pracownikami.
7. Wykonawca oświadcza, że Pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.), zwanej dalej Kodeksem pracy.
8. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną lub faksem, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia każdej z osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, na temat stosunku pracy i jej zakresu (z wyłączeniem informacji o wysokości wynagrodzenia) pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Przez dni robocze, rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 8 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 16 Umowy.
11. W przypadku powierzenia realizacji części Umowy podwykonawcom powyższe postanowienia Umowy stosuje się odpowiednio również do podwykonawców.
12. Zmiana Pracownika będzie możliwa na Wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach. Zamawiający zobowiązuje się, że nie będzie korzystać ze swojego prawa do odmowy zmiany osób bez uzasadnienia.

### **§ 3 Okres wykonania Projektu**

1. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi w terminie 2 dni od daty podpisania Umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji Projektu nastąpi w terminie 2 dni od daty przekazania Terenu Budowy, z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego.
3. Terminem wykonania Projektu będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez obydwie strony, którą ustala się do dnia .....(data z formularza oferty).

### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Projektu, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik Nr 3** do Umowy zwane dalej Wynagrodzeniem i które wynosi:

brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: .....zł  
(słownie złotych: .....),

w tym:

kwota netto w wysokości : .....zł  
(słownie złotych: .....),

obowiązujący podatek VAT ..... % tj. ....zł  
(słownie złotych: .....)

2. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem Robót poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania Projektu, w tym także wynikające z § 2 i § 6 Umowy oraz poniższych elementów:
  - 1) uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, stanowisk, decyzji jeśli będą dodatkowo wymagane,
  - 2) podatki, opłaty celne i przewozowe,
  - 3) koszty rozbiórki i utylizacji materiałów z rozbiórki,
  - 4) koszty magazynowania i składowania,
  - 5) koszty związane z zużyciem mediów do celów budowy, zaplecza, prób i odbiorów,
  - 6) koszty dokumentacji powykonawczej,
  - 7) wykonywanie przeglądów i czynności serwisowych w celu utrzymania warunków gwarancyjnych, jeżeli takie są wymagane,
  - 8) wykonanie Robót których konieczność ujawni się w trakcie ich wykonania, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie Dokumentacji Projektu, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia,

### **§ 5 Dokumentacja powykonawcza**

1. Dokumentacja powykonawcza sporządzona przez Wykonawcę powinna dokumentować stan faktyczny wykonania Robót i zawierać:
  - 1) projekty budowlane z naniesionymi zmianami (jeśli dotyczy),
  - 2) projekty powykonawcze wszystkich branż (jeśli dotyczy),
  - 3) protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń (jeśli dotyczy),
  - 4) atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce dla Materiałów i Wyposażenia (tam gdzie dotyczy),
  - 5) instrukcje użytkowania i obsługi (tam gdzie dotyczy),
  - 6) kartę gwarancyjną na wykonane Roboty wraz z kopią kart gwarancyjnych dla Materiałów i

Wyposażenia,

2. Dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana w wersji papierowej (1 egzemplarz) oraz w wersji elektronicznej na CD (1 szt.) – rysunki z typowym biurowym oprogramowaniem (pliki PDF).
3. Dokumentacja powykonawcza sporządzona będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem Robót i odbiorami robót zanikających i zakrywanych oraz winna być dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

### **§ 6 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Projektu w sposób umożliwiający prawidłowe użytkowanie remontowanych pomieszczeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się powierzać wykonywanie czynności związanych z realizacją Projektu wyłącznie osobom, wskazanym w **Załączniku Nr 4** do Umowy.
3. Wykonawca proponuje a Zamawiający ustanawia kierownika budowy.
4. Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów prawa pracy odnoszących się do pracowników, włącznie z przepisami dotyczącymi ich zatrudnienia, zdrowia, bezpieczeństwa, spraw socjalnych. Wykonawca będzie wymagał od swoich pracowników, aby przestrzegali wszystkich mających zastosowanie przepisów prawa, szczególnie z uwzględnieniem tych dotyczących bezpieczeństwa pracy.
5. Wykonawca zobowiązuje się spełnić wszelkie wymogi, określone w art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (z późniejszymi zmianami) (jeśli dotyczy).
8. Po protokolarnym przekazaniu Terenu Budowy do daty podpisania protokołu usunięcia wad, Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek Materiałów, Wyposażenia znajdujących się na Terenie Budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód, z wyłączeniem szkód wynikłych z działania siły wyższej, w mieniu tam się znajdującym, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na Terenie Budowy w związku z wykonywaniem Robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Umowy.
9. Wszystkie działania w trakcie Robót będą tak prowadzone, aby zminimalizować utrudnienia w budynku podczas czynnej działalności dydaktycznej.
10. Ponadto Wykonawca w ramach Wynagrodzenia jest zobowiązany do:
  - 1) usuwania śmieci i gruzu z Terenu Budowy nie rzadziej niż raz w tygodniu.

- 2) prezentacji próbek w tym także w formie elektronicznej,
- 3) stosowania się do instrukcji, procedur i poleceń wydawanych przez przedstawicieli Zamawiającego, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy,
- 4) zapewnienia szkoleń personelu Zamawiającego w pełnym zakresie umożliwiającym prawidłową obsługę, konserwację i eksploatację wszelkich instalacji i Wyposażenia zainstalowanego w ramach Projektu (tam gdzie dotyczy),
- 5) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, końcowego rozliczenia Projektu wraz z oświadczeniami o ostatecznym rozliczeniu z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym **Załącznik Nr 7** do Umowy (jeśli dotyczy),
- 6) pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszystkich Podwykonawców zgodnie z § 19 Umowy. Do zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dołączyć każdorazowo projekty umów o roboty budowlane z dalszym podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji opisującą zakres jego zamówienia, zawierającą w szczególności:
  - a) nazwę, adres podwykonawcy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania,
  - b) przedmiot umowy z dokładnym podaniem zakresu i wielkości
  - c) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy
  - d) termin wykonania umowy,
  - e) warunki płatności z terminem płatności **10 dni** od daty dostarczenia faktury przez Podwykonawców,
  - f) stwierdzenie, że Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - g) stwierdzenie, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o płatności, bez zgody Wykonawcy,
  - h) zobowiązanie Podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w terminie 2 dni od otrzymania płatności, Oświadczenia Podwykonawcy sporządzonego według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 7** do Umowy podpisanego przez osobę upoważnioną stwierdzającego, że wymagalne roszczenia Podwykonawcy zostały zaspokojone przez Wykonawcę. Oświadczenie Podwykonawcy będzie zawierało datę, w której Wykonawca dokonał tej płatności.

#### **§ 7 Obowiązki Zamawiającego.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) nieodpłatne przekazanie Terenu Budowy Wykonawcy granicach własności Zamawiającego,
- 2) dostarczenie Dokumentacji Projektu,
- 3) ustanowienie Kierownika Budowy zaproponowanego przez Wykonawcę,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) zapłata Wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
- 6) przystąpienie i dokonanie w wymaganym Umową terminie Odbioru Końcowego Projektu,

### **§ 8 Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielami Wykonawcy są:
  - 1) Pan/i ....., tel. ....,
  - 2) Pan/i ....., tel. ....
2. Przedstawicielami Zamawiającego są:
  - 1) Pan/i ....., tel. ....,
  - 2) Pan/i ....., tel. ....
3. Zamawiający i Użytkownik będą mieli zapewniony nieograniczony dostęp do Terenu Budowy.

### **§ 9 Materiały i Wyposażenie**

- 1 Sukcesywnie, w zależności od kolejno wykonywanych prac, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu wszelkich Materiałów instalacyjnych i wykończeniowych oraz Wyposażenia.
2. Podane w Dokumentacji Projektu nazwy, typy wyposażenia nie są ostatecznie obowiązujące pod warunkiem, że Wykonawca zaproponuje, a Zamawiający zatwierdzi Materiały i Wyposażenie nie gorsze niż przewiduje standard wyznaczony w tej dokumentacji.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowane w realizacji Robót Materiały i Wyposażenie oraz sprzęt budowlany.

### **§ 10 Zmiana zakresu Projektu związana z wykonaniem robót zamiennych lub zaniechanych**

1. Roboty zamienne nie mogą powodować przekroczenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4 ust. 1.
2. Każda zmiana zakresu Projektu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego w formie protokołu konieczności. Protokół ten zawierać będzie: opis zmiany i jej wartość



3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych od pisemnego zapytania ma obowiązek przedłożenia wyceny prac zmieniających zakres Projektu.
4. Podstawą do wyliczenia wartości robót zamiennych lub zaniechanych Projektu będzie kosztorys opracowany przez Wykonawcę w oparciu o średnią brutto stawkę roboczogodziny obowiązującą dla regionu oraz ceny materiałów opublikowanych w biuletynie Sekocenbudu obowiązujących w dniu jego sporządzenia. W przypadku braku możliwości sporządzenia takiej wyceny pod uwagę będą brane oferty handlowe.

### **§ 11 Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, obejmuje cały zakres zamówienia i jest niezmiennie do końca realizacji Projektu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji projektu wraz z wartością materiałów oraz pozostałymi kosztami robót i usług związanych z należyłą realizacją Projektu.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych, po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego. Roboty zamienne nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego.
4. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane Roboty jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do wystawionej faktury VAT winien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez Podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich Podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik Nr 7** do Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 4, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy część Wynagrodzenia równą podwójnej wysokości spornej kwoty do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z Podwykonawcami potwierdzonego, w szczególności prawomocnym wyrokiem sądu lub potwierdzeniem dokonania zapłaty.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego Wynagrodzenia za

odebrane roboty objęte Projektem w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i oświadczeń.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego Wynagrodzenia, wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.
8. Termin zapłaty Wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Robót.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego Wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 3 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania czynności przewidzianej w ust 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
14. Prawidłowo wystawione faktury regulowane będą w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich doręczenia Zamawiającemu na rachunek Wykonawcy nr ....., z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszego paragrafu.
15. Faktura zostanie wystawiona na: Uniwersytet Warszawski, Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa, NIP: 525-001-12-66 i dostarczona do: Wydział Geologii UW, Żwirki i Wigury 93, 02-089 Warszawa.
16. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.

## **§ 12 Odbiór Końcowy Projektu**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Projektu pisemnie.
2. W terminie 3 dni od dnia dokonania powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający dokona Odbioru Końcowego Projektu przy udziale Inspektorów Nadzoru poszczególnych.....
3. Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie, do usunięcia wad w terminie 10 dni. W zasadnych przypadkach związanych z pozyskaniem przez Wykonawcę materiałów do usunięcia wad termin dla tego zakresu będzie ustalony indywidualnie.
4. Zamawiający odmówi dokonania Odbioru Końcowego Projektu w przypadku stwierdzenia istotnych wad Projektu, i/lub wystąpienia innych wad w znacznej ilości obniżających wartość i użyteczność Robót.
5. W terminie 3 dni od upływu terminu określonego w ust.3 Zamawiający zakończy weryfikację usuwania wad, podpisując protokół z ich usunięcia.
6. Odbiór Końcowy Projektu uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu usunięcia wad.

## § 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % Wynagrodzenia , co stanowi kwotę: .....zł  
(słownie złotych: .....),  
zwane dalej Zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Dokument wniesienia Zabezpieczenia stanowi **Załącznik Nr 5** do Umowy.
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Projektu
4. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może wystąpić o dokonanie zmiany formy Zabezpieczenia na jedną z przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku należytego wykonania Projektu, 70 % kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania przez Wykonawcę Projektu i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany tzn. po podpisaniu protokołu usunięcia wad.
6. Pozostała część kwoty tj. 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu zobowiązań wynikających z okresu rękojmi zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu kalendarzowym po upływie okresu rękojmi.
7. Zabezpieczenie zostanie pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu nienależytej realizacji zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy oraz ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu nienależytej realizacji zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi.
9. W przypadku przedłużającego się terminu realizacji Projektu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na odpowiednią ilość dni.
10. Brak wniesienia Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 9 powoduje możliwość odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 13 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać następujące polisy ubezpieczeniowe:
  - 1) polisę CAR, która obejmować będzie szkody w Projekcie, jakie mogą wystąpić w trakcie Projektu, a w szczególności ogień, kradzież, rabunek, wystawioną na wartość nie mniejszą niż Wynagrodzenie,
  - 2) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę 250.000,00 obejmujące szkody na osobie, materialne i niematerialne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie Projektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć polisy, o których mowa w ust. 1, po uprzedniej akceptacji ich treści przez Zamawiającego, w terminie 5 dni kalendarzowych od daty przekazania Terenu Budowy.
3. Polisy, o których mowa w ust. 1, będą zawierać zrzeczenie się przez ubezpieczyciela wszelkich ewentualnych roszczeń regresowych w stosunku do Zamawiającego, przedstawiciela Zamawiającego i ich pracowników oraz klauzulę stwierdzającą, że polisa nie może zostać rozwiązana bez uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego, z co najmniej jednomiesięcznym wypowiedzeniem.
4. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je we własnym imieniu na koszt Wykonawcy, potrącając ich koszt z Wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy.

## § 14 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
  - 2) za powstanie przerwy w realizacji Projektu z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez Inspektora Nadzoru,
  - 3) za zwłokę w realizowaniu Projektu przez Wykonawcę w terminie – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki przez pierwsze 10 dni i 0,15 % Wynagrodzenia, za każdy kolejny dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach – w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez Zamawiającego,

- 5) za zwłokę w wywiązaniu się przez Wykonawcę z jego obowiązków wynikających z tytułu gwarancji jakości i/lub rękojmi – odpowiednio w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego.
  - 6) za zwłokę w przedstawieniu polis ubezpieczeniowych – w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - 7) za zwłokę w odebraniu Terenu Budowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 8) za wprowadzenie Podwykonawcy na Teren Budowy przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą lub jej projektu – w wysokości 5 000,00 zł. za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie Podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
  - 9) za zwłokę w dostarczeniu umowy, o której mowa w § 6 ust 10 pkt 6 Umowy w wysokości 1 000,00 za każdy dzień zwłoki
  - 10) za brak dokumentów, o których mowa w § 19 ust. 13 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek braku dokumentów,
  - 11) za brak zapłaty Wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek niewypłacenia wymagalnego Wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
  - 12) za każdą nieterminową zapłatę Wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 13) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
  - 14) za nieprzedłożenie poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
  - 15) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5 % Wynagrodzenia, za każdy przypadek,
  - 16) za nie przedłożenie oświadczeń o których mowa w §2 ust 8 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
2. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z należności Wykonawcy i/lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 %

Wynagrodzenia, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (z późniejszymi zmianami)

4. Kary należne Zamawiającemu z tytułu ust. 1 pkt 1 ÷ 3, pkt 5 ÷ 16 przewyższające sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy i/lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
5. Kary należne Zamawiającemu z tytułu ust. 1 pkt 4 przewyższające kwotę objętą zabezpieczeniem zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
6. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne (kara umowna zaliczalna) oraz wypłaty kar należnych
7. Zamawiający ma prawo ukarać Wykonawcę z tytułu nieprzestrzegania obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ. w wysokości 1500,00 za każde stwierdzone przez Inspektora Nadzoru uchybienie.

### **§ 15 Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji jakości na Projekt na okres..... miesiący dla wykonanych Robót.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane Roboty wraz z kopiami kart gwarancyjnych dla Materiałów i Wyposażenia. Wykonawca przedłoży zestawienie dla wbudowanego Wyposażenia zawierające informacje o konieczności wykonania czynności serwisowych lub przeglądów w celu utrzymania warunków gwarancyjnych. Czynności serwisowe lub przeglądy będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia umownego przez okres obowiązywania gwarancji, zaś koszty związane z bieżącą konserwacją będą obciążać Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela rękojmi na Projekt na okres ..... miesiący – od daty podpisania protokołu przez Zamawiającego i Wykonawcę z usunięcia wad wykazanych w protokole Odbioru Końcowego Projektu.
4. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
5. W razie wykrycia w okresie gwarancyjnym jakiegokolwiek wady Projektu, Wykonawca jest

zobowiązany do natychmiastowego jej usunięcia lub przystąpienia do jej usuwania w terminie 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunięcia ich w terminie 14 dni od zgłoszenia, z zastrzeżeniem wyjątkowych właściwości ujawnionej wady, uprawniających do jego przekroczenia. Okoliczność ta powinna zostać pisemnie potwierdzona przez administratora/zarządcę budynku na własny koszt i ryzyko, bez jakiegokolwiek dalszego wezwania ze strony Zamawiającego.

6. Jeśli Wykonawca nie spełni obowiązku w terminach określonych w ust. 5 Zamawiający będzie uprawniony, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do usunięcia wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez naruszenia w ten sposób innych praw Zamawiającego wynikających z Umowy lub z przepisów prawa.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia każdej wady nawet wtedy, gdy konieczne będzie ponowne wykonanie części Robót czy wymiana Wyposażenia.
8. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych w związku z wystąpieniem wad ukrytych Projektu i ich usunięciem w okresie rękojmi, w pierwszej kolejności z Zabezpieczenia.
9. Po zakończeniu każdego roku objętego okresem gwarancji Strony dokonają przeglądu modernizowanych pomieszczeń, sporządzą protokół przeglądu gwarancyjnego potwierdzający należyte wykonanie Umowy w danym okresie. Wady wyszczególnione w tym protokole Wykonawca usunie w uzgodnionych przez Strony terminach.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed jego upływem.
11. Zamawiający zastrzega sobie wykonywanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
12. Postanowienia Umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, które wynikają z przepisów Kodeksu Cywilnego.

## **§ 16 Powiadomienia**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
  - 1) Zamawiający: .....
  - .....
  - 2) Wykonawca: .....
  - .....



2. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem.

### **§ 17 Wstrzymanie Robót**

1. Zamawiający może w szczególnych przypadkach wstrzymać w części lub całości wykonywanie Robót przez Wykonawcę na okres do 10 dni za uprzednim pisemnym zawiadomieniem.
2. W razie wstrzymania wykonywania Robót, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) niewykonywania Robót w zakresie określonym przez Zamawiającego od dnia otrzymania zawiadomienia,
  - 2) zabezpieczenia wykonanej już części Robót w sposób pozwalający na podjęcie dalszej realizacji po wznowieniu Robót,
  - 3) dokonania odpowiednich wpisów w dzienniku budowy przez kierownika budowy,
  - 4) podjęcia wykonywania Robót niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego o wznowieniu Robót.
3. W razie wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania Robót lub ich części na okres nie dłuższy niż 10 dni, Zamawiający zobowiązuje się pokryć uzasadnione i uzgodnione koszty ich zabezpieczenia.
4. W przypadku wstrzymania robót z winy Wykonawcy (np. brak respektowania przepisów BHP, p.poż., brak wykonywania robót zgodnie z Dokumentacją Projektu) koszty zabezpieczenia robót ponosi Wykonawca. Zamawiający powiadomi na piśmie o terminie i zakresie wykonania stosownych zabezpieczeń. W przypadku ich niewykonania Zamawiający zleci wykonawstwo zastępcze, a koszty wykonania zabezpieczenia będą pokryte z wniesionego zabezpieczenia.
5. W razie wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania Robót na okres dłuższy niż 10 dni, Strony będą postępować zgodnie z zasadami określonymi w § 27 ust. 4 Umowy.

### **§ 18 Cesja**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie ani dokonywać potrąceń.

### **§ 19 Podwykonawstwo**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca, zgodnie z ofertą, powierza wykonanie części Projektu w zakresie robót ..... podwykonawcy. ....  
Pozostałą część Projektu Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części Projektu Podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień do wykonywania powierzonej Podwykonawcy części Projektu. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
4. W przypadku powierzenia wykonania części Projektu Podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
5. W trakcie realizacji Projektu, Wykonawca może zmieniać Podwykonawców. Zmiana Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy. W przypadku zmiany Podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Odmowa udzielenia zgody Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 9 oznacza, że Wykonawcy nie wolno podpisać umowy z Podwykonawcą i nie może być to powodem do przesunięcia terminu zakończenia Projektu.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania zamówienia.
8. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca poda ( o ile są już znane ) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

10. Zamawiający, w razie naruszenia przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na Terenie Budowy lub gdy wykonuje on Roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób sprzeczny z Umową, ma prawo żądać usunięcia Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników Podwykonawców lub dalszych podwykonawców z Terenu Budowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z Terenu Budowy w terminie 3 dni od zgłoszenia. Wykonawca i Podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z Podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zgodnie z § 6 ust. 10 pkt 16 Umowy wraz z częścią dokumentacji wykonania Robót określonych w projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia ich otrzymania, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany, niespełniającej wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewidywany tam termin zapłaty jest dłuższy niż określony w § 11 ust. 8. Umowy. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona Roboty samodzielnie.
12. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
13. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.

14. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej dodatkowe informacje dotyczące Podwykonawców.
15. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości Wynagrodzenia.
16. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na Terenie Budowy.
17. W przypadku, gdyby Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty Wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o kary umowne, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 11 Umowy.
18. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody spowodowane w majątku Zamawiającego niewypłaceniem lub opóźnieniem w wypłacie Wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wynagrodzenia należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w terminie 3 dni od pisemnego powiadomienia .
20. W przypadkach, o których mowa w ust. 9, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
21. Zlecenie części Robót Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
22. Jeżeli Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na Teren Budowy z naruszeniem Umowy, Zamawiający może zastosować karę umowną zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 8 Umowy lub zażądać od Wykonawcy usunięcia go i zastąpienia Podwykonawcą zaakceptowanym przez Zamawiającego.

## **§ 20 Siła wyższa**

1. Każda Strona może zawiesić wykonanie zobowiązań z tytułu Umowy jedynie na czas, w którym nie może ich wykonywać w rezultacie zaistnienia siły wyższej.
2. Siłą wyższą w rozumieniu Umowy będzie nagłe, nadzwyczajne i zewnętrzne zdarzenie, na którego wystąpienie i trwanie strony nie mają wpływu, a w szczególności klęski żywiołowe, wojna lub akcja wojskowa.
3. Po ustaniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 Strony przystąpią do oceny możliwości kontynuowania Umowy.
4. W przypadku nie uzgodnienia przez Strony warunków kontynuowania Umowy każda z nich będzie miała prawo do odstąpienia od Umowy na piśmie z zachowaniem dwutygodniowego terminu wypowiedzenia, przy czym Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 21 ust. 4 Umowy.

## **§ 21 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może na piśmie odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
  - 1) nierozpoczęcia Projektu przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy,
  - 2) braku dokonania ubezpieczenia Robót zgodnie z § 13 ust 1 Umowy,
  - 3) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 19 ust. 5 Umowy,
  - 4) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 11 ust 12 Umowy,
  - 5) przerwy w wykonywaniu Robót przez Wykonawcę, o ile ta udokumentowana a nie usprawiedliwiona żadnymi okolicznościami przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
  - 6) sprzecznego z Umową wykonywania Projektu przez Wykonawcę, jeżeli pomimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu, Wykonawca nie zaprzestanie takiego wykonywania,
  - 7) zwłoki w wykonaniu Robót większej niż 5 dni kalendarzowych w stosunku do wyznaczonego terminu zakończenia Robót,
  - 8) istotnej zmiany okoliczności, której konsekwencją jest pogorszenie sytuacji prawnej, finansowej lub gospodarczej Wykonawcy a w szczególności otwarciu w stosunku do Wykonawcy postępowania likwidacyjnego lub ogłoszenia upadłości,
2. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Projektu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, stosownie do postanowienia art. 145 ustawy – Prawo

zamówień publicznych.

3. Wykonawca może odstąpić od Umowy z winy Zamawiającego, o ile Zamawiający odmawia dokonania Odbioru Końcowego Projektu w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od otrzymania od Wykonawcy pisemnego wezwania do dokonania tego odbioru.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyny wskazanej w ust. 3, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy za technologicznie uzasadnioną część Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy,
  - 2) pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów zakupionych dla potrzeb realizacji części Robót i nie wbudowanych Materiałów i/lub Wyposażenia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1, Wykonawca usunie na własny koszt z Terenu Budowy w ciągu 14 (czternastu) dni od wezwania swoje niewbudowane Materiały, Wyposażenie, sprzęt budowlany oraz zaplecze budowy.

## **§ 22 Prawo autorskie**

Strony postanawiają, iż prawa autorskie Zamawiającego i osób trzecich oraz jego prawa do korzystania ze wszystkich dokumentów, projektów i rozwiązań objętych Umową pozostają nienaruszone. Wykonawca może wykorzystywać dokumenty, projekty i rozwiązania wyłącznie do i w ramach wykonywania Umowy i jest zobowiązany powyższe dokumenty i projekty zwrócić Zamawiającemu najpóźniej po wykonaniu lub wygaśnięciu Umowy. Wykonawca ma prawo zatrzymać jedną kopię dokumentów.

## **§ 23 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z Umowy, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku sporu z Zamawiającym, Wykonawca nie może przerwać wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili

zawarcia Umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:

- 1) zmiany terminu realizacji Umowy wywołaną:
    - a) wstrzymaniem realizacji Robót przez Nadzór Inspektorski Zamawiającego,
    - b) przerwami w realizacji Robót wprowadzonymi przez Zamawiającego, niezależnymi od Wykonawcy,
    - c) wykonaniem prac zmieniających zakres Robót, zgodnie z § 10 Umowy,
    - d) zleceniem prac dodatkowych mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia Robót,
    - e) skróceniem terminu realizacji Projektu, na wniosek Generalnego Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
  - 2) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia na warunkach określonych ustawą – Prawo zamówień publicznych,
  - 3) ograniczenia zakresu Robót i zmniejszenia Wynagrodzenia ryczałtowego o wartość robót zaniechanych lub zamiennych
  - 4) zmiany kierowników i przedstawicieli z zachowaniem wymaganych kwalifikacji oraz przedstawicieli Zamawiającego,
  - 5) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy), zgodnie ze zmianami zarejestrowanymi w KRS,
  - 6) zmiany Podwykonawcy na Podwykonawcę, któremu zlecono ten sam zakres robót, w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby,
  - 7) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki Umowy,
  - 8) jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotyczącego Podwykonawcy, zmiana Podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego Podwykonawcę,
  - 9) gdy zajdzie konieczność zmiany Podwykonawców robót, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
  - 10) wykonania prac zmieniających zakres Robót, zgodnie z § 10 Umowy,
5. Umowa oraz załączniki do Umowy stanowią całość porozumienia pomiędzy Stronami, dotyczącego realizacji Projektu.
  6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
  7. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## **§ 24 Załączniki**

1. Poszczególne załączniki wchodzące w skład Umowy należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
2. Wykaz załączników:
  - 1) **Załącznik Nr 1** – kopia KRS/CEDEIG i pełnomocnictwo przedstawicieli Wykonawcy do podpisania Umowy (ewentualnie umowa o współpracy – konsorcjum),
  - 2) **Załącznik Nr 2** – Dokumentacja Bazowa Projektu,
  - 3) **Załącznik Nr 3** – Formularz oferty,
  - 4) **Załącznik Nr 4** – Wykaz osób,
  - 5) **Załącznik Nr 5** – Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - 6) **Załącznik Nr 6** – kopia polisy ubezpieczeniowej,
  - 7) **Załącznik Nr 7** – Wzór oświadczenia Podwykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

---

---